

## LENINGSOVEREENKOMST

(Dit document is een voorbeeld. De overeenkomst wordt door de stichting ingevuld!)

### De ondergetekenden:

1. Stichting Financieringsfonds Hersteld Hervormde Kerk (SFH), gevestigd te Veenendaal (hierna te noemen 'Financieringsfonds')
2. Hersteld Hervormde gemeente te .....  
Adres .....  
Postcode en woonplaats .....  
Te dezen vertegenwoordigd door de heer ..... (voorzitter) en de heer ..... (secretaris) hierna te noemen 'de debiteur'.

### In aanneming nemende:

- Dat de debiteur het Financieringsfonds verzocht heeft hem een geldlening te verstrekken;
- Dat het Financieringsfonds, onder voorwaarden, daartoe bereid is;
- Dat het wenselijk is om de voorwaarden vast te leggen, waaronder de geldlening wordt verstrekt;

### Komen als volgt overeen:

#### Artikel 1. De geldlening

1.1 Het Financieringsfonds zal onmiddellijk, na ondertekening van deze overeenkomst door het Financieringsfonds en de debiteur, aan de debiteur ter leen verstrekken een bedrag van € ..... (zegge: ..... duizend euro).

1.2 De beschikbaarstelling zal op eerste verzoek van de debiteur geschieden door overboeking door het Financieringsfonds van het leenbedrag op de door de debiteur aan te geven en door het Financieringsfonds te aanvaarden datum en rekening ten name van de debiteur. Het doel van de verstrekking van deze lening is dat deze uitsluitend zal worden aangewend voor de financiering van ..... en niet tot het behalen van rentevoordelen door middel van transacties, die geacht kunnen worden niet te behoren tot het doel waarvoor de lening is verstrekt.

1.3 Voor zover daarvan in deze overeenkomst niet uitdrukkelijk wordt afgeweken zijn op deze leningsovereenkomst van toepassing de Algemene Voorwaarden, SFH, gedeponereerd bij de rechtbank Midden-Nederland te Utrecht, en het Reglement SFH. Debiteur verklaart voor het sluiten van deze overeenkomst een afschrift daarvan te hebben ontvangen, daarvan kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen.

#### Artikel 2 De rentevergoeding/ bereidstellingsprovisie

2.1 De debiteur is over het uitstaande bedrag van de lening een rente verschuldigd van ..... % (..... procent) per jaar, en wel per 3 maanden achteraf te voldoen op 1 maart, 1 juni, 1 september en 1 december, voor de eerste maal op .....

Het rentepercentage is variabel en zal door het Financieringsfonds per drie maanden worden vastgesteld in overeenstemming met art. 35 van het Reglement Stichting Financieringsfonds HHK, voor het eerst per.....

2.2 In deze overeenkomst wordt bij de berekening van de rente een maand gesteld op 30 dagen.

2.3 Indien wordt afgeweken van het in artikel 3 genoemde opnameschema kan aan de debiteur per de eerste dag van elke maand van uitstel een bereidstellingsprovisie van 0,5% (een half procent) per jaar worden berekend over het alsdan niet opgenomen deel van de leensom.

Paraaf Financieringsfonds:

Paraaf debiteur:

### **Artikel 3. De opname**

De opname zal plaatsvinden in .... termijnen, in overleg met de administrateur van het Financieringsfonds. De lening dient uiterlijk ..... (termijn openlaten) geheel te zijn opgenomen, bij gebreke waarvan het Financieringsfonds gerechtigd is de lening niet, dan wel onder andere voorwaarden beschikbaar te stellen. De lening heeft een looptijd van .... jaar vanaf de eerste opname, tenzij de lening met inachtneming van het in deze overeenkomst hierover bepaalde vervroegd wordt afgelost.

### **Artikel 4. De aflossingen**

Terugbetaling van de lening zal geschieden door ..... % per jaar van de hoofdsom terug te betalen, te voldoen in driemaands termijnen vervallende per 1 maart, 1 juni, 1 september en 1 december 201... De jaarlijkse aflossing is alleen verplicht voor zover de jaarlijkse rente en aflossing samen niet meer bedragen dan 10% van de oorspronkelijke hoofdsom. Indien de rentecomponent hoger is dan 5% wordt de verplichte aflossing verlaagd.

### **Artikel 5. De extra aflossing**

Vervroegde algehele of gedeeltelijke aflossing op deze lening is uitsluitend mogelijk per 1 december van elk jaar. Vervroegde aflossing, voor zover niet algeheel, ontslaat de debiteur niet van het voldoen van de per drie maanden overeengekomen aflossing.

### **Artikel 6. De betaling**

Debiteur geeft hiermee toestemming de verschuldigde rente en aflossing per drie maanden automatisch af te schrijven van bankrekening ..... t.n.v. Hersteld Hervormde gemeente te ....., voor het eerst per 1 maart of ..... Debiteur zal steeds zorg dragen voor voldoende saldo op de bankrekening.

### **Artikel 7. De niet tijdige betaling**

Bij niet tijdige betaling van rente en/of aflossing en/of andere verschuldigde bedragen heeft het Financieringsfonds het recht een direct opeisbare extra vergoeding op te eisen groot 1% per kalendermaand over het niet tijdig aan het Financieringsfonds betaalde bedrag. Een gedeelte van een maand geldt als een gehele maand. Deze extra vergoeding treedt niet in de plaats van de schadevergoeding op grond van de wet. Het Financieringsfonds zal wanneer van dit recht gebruik wordt gemaakt het college van kerkvoogden hiervan schriftelijk op de hoogte brengen.

### **Artikel 8. Zekerheden**

8.1 De debiteur verklaart dat er geen zekerheden aan derden zijn gegeven en zullen worden gegeven dan na verkregen toestemming van het Financieringsfonds.

8.2 Tot zekerheid van nakoming van al hetgeen de debiteur ingevolge deze overeenkomst van geldlening aan het Financieringsfonds verschuldigd mocht zijn, verbindt de debiteur zich om:

- a. het met de lening gefinancierde onroerend goed zonder schriftelijke toestemming van de crediteur geheel noch ten dele te zullen verkopen, te ruilen of op andere wijze te vervreemden, te verhuren of op enige andere wijze in gebruik te geven, dan wel met hypotheek of andere zakelijke rechten te bezwaren;
- b. op eerste vordering van het Financieringsfonds, onder gebruikelijke voorwaarden, ten behoeve van het Financieringsfonds (1<sup>e</sup>) hypotheek te verlenen op het sub a. bedoelde gefinancierde onroerend goed, zulks tot zekerheid voor de voldoening van al hetgeen Financieringsfonds van debiteur, uit welchen hoofde ook, te vorderen heeft of mocht hebben, zulks tot een alsdan door de crediteur te betalen bedrag, en daartoe direct alles te doen teneinde tot notariële vastlegging daarvan te leiden op kosten van de debiteur.

8.3 Het bepaalde in artikel 8.2 b. vervalt indien en zodra ten genoegen van het Financieringsfonds op

Paraaf Financieringsfonds:

Paraaf debiteur:

haar vordering of vrijwillig voldoende hypothecaire zekerheid is gesteld.

8.4 Gezien het vermeldde in artikel 1 verklaart de debiteur dat hij bij verkoop van betreffend onroerend goed van de opbrengst direct en als eerste de lening van het Financieringsfonds in zijn geheel zal aflossen.

#### **Artikel 9. De opeisbaarheid**

Het uitstaande saldo van de lening zal, tezamen met rente en met al het overige door de debiteur uit hoofde van deze overeenkomst aan het Financieringsfonds verschuldigde, zonder dat daartoe een ingebrekestelling of enige andere formaliteit vereist zal zijn, van rechtswege onmiddellijk opeisbaar zijn in de navolgende gevallen:

- a. indien de debiteur één of meer van de bij de overeenkomst van geldlening gemaakte bedingen of aangegane verplichtingen, uit welken hoofde dan ook, jegens het Financieringsfonds en de Hersteld Hervormde Kerk of haar organen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, in welk geval de debiteur door het enkele feit daarvan in gebreke zal zijn zonder dat enige voorafgaande ingebrekestelling is vereist;
- b. bij wijziging in rechtspersoonlijkheid van de debiteur welke naar het oordeel van het Financieringsfonds zijn belangen schaadt. Het Financieringsfonds wordt geacht zich met de wijziging te hebben verenigd indien het binnen drie maanden niet heeft gereageerd, nadat die wijziging hem bij aangetekend schrijven door de debiteur ter kennis is gebracht, waarbij de rechten van het Financieringsfonds uit deze overeenkomst onverlet blijven;
- c. wanneer blijkt dat de debiteur bij de uitoefening van haar doelstelling in strijd handelt met enig wettelijk of kerkordelijk voorschrift;
- d. indien de debiteur ophoudt zijn functie uit te oefenen en/of op enigerlei wijze ophoudt als zelfstandige kerkelijke gemeente te bestaan;
- e. indien naar het oordeel van het Financieringsfonds een overwegend deel van de roerende en/of onroerende zaken van de debiteur ten behoeve van derden wordt bezwaard, daarop executoriaal dan wel conservatoir beslag wordt gelegd en laatstgenoemd beslag niet binnen 30 dagen na de dag van beslaglegging is vernietigd of opgeheven, dan wel indien roerende en/of onroerende zaken geheel of voor een belangrijk gedeelte, zulks naar het oordeel van het Financieringsfonds, zijn tenietgegaan of beschadigd, worden onteigend of geconfisqueerd;
- f. wanneer er een surseance van betaling of faillissement wordt aangevraagd;
- g. bij wijziging van de grondslag van de debiteur;
- h. ingeval blijkt dat bij de totstandkoming van de overeenkomst van geldlening onjuiste gegevens zijn verstrekt dan wel gegevens zijn verzwegen en van het Financieringsfonds redelijkerwijze niet kon worden verwacht dat zij de overeenkomst zou zijn aangegaan indien de juiste gegevens bekend waren geweest.

#### **Artikel 10. Het prijsgeven van recht op nakoming**

Ingeval het Financieringsfonds op enig tijdstip nalaat nakoming te vragen van enige op de debiteur rustende verplichting of enig hem toekomstige bevoegdheid niet uitoefent, betekent dit niet dat het Financieringsfonds zijn recht prijs geeft op nakoming van die verplichting dan wel om die bevoegdheid uit te oefenen.

Paraaf Financieringsfonds:

Paraaf debiteur:

**Artikel 11. Kosten van uitvoering van de overeenkomst**

Alle op de uitvoering van de overeenkomst van geldlening vallende kosten - zo in als buiten zijn rechte -, waaronder mede begrepen de kosten van incasso en van rechtskundige bijstand van het Financieringsfonds, zullen zijn voor rekening van de debiteur.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te ..... op ..... 20...

**1. Stichting Financieringsfonds Hersteld Hervormde Kerk**

Voorzitter

Secretaris/Penningmeester

**2. Hersteld Hervormde gemeente te .....**

voorzitter college van kerkvoogden

Handtekening voorzitter

.....(Naam)

.....

Secretaris college van kerkvoogden

Handtekening secretaris

.....(naam)

.....

Paraaf Financieringsfonds:

Paraaf debiteur: